



ООО «ОргНефтеГазПроект»

ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН»

**ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК» БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

50001/2020-ППТ-2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Самара, 2020 г.



ООО «ОргНефтеГазПроект»

ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН»

**ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК» БАБЫНИНСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

50001/2020-ППТ-2

Главный инженер проекта

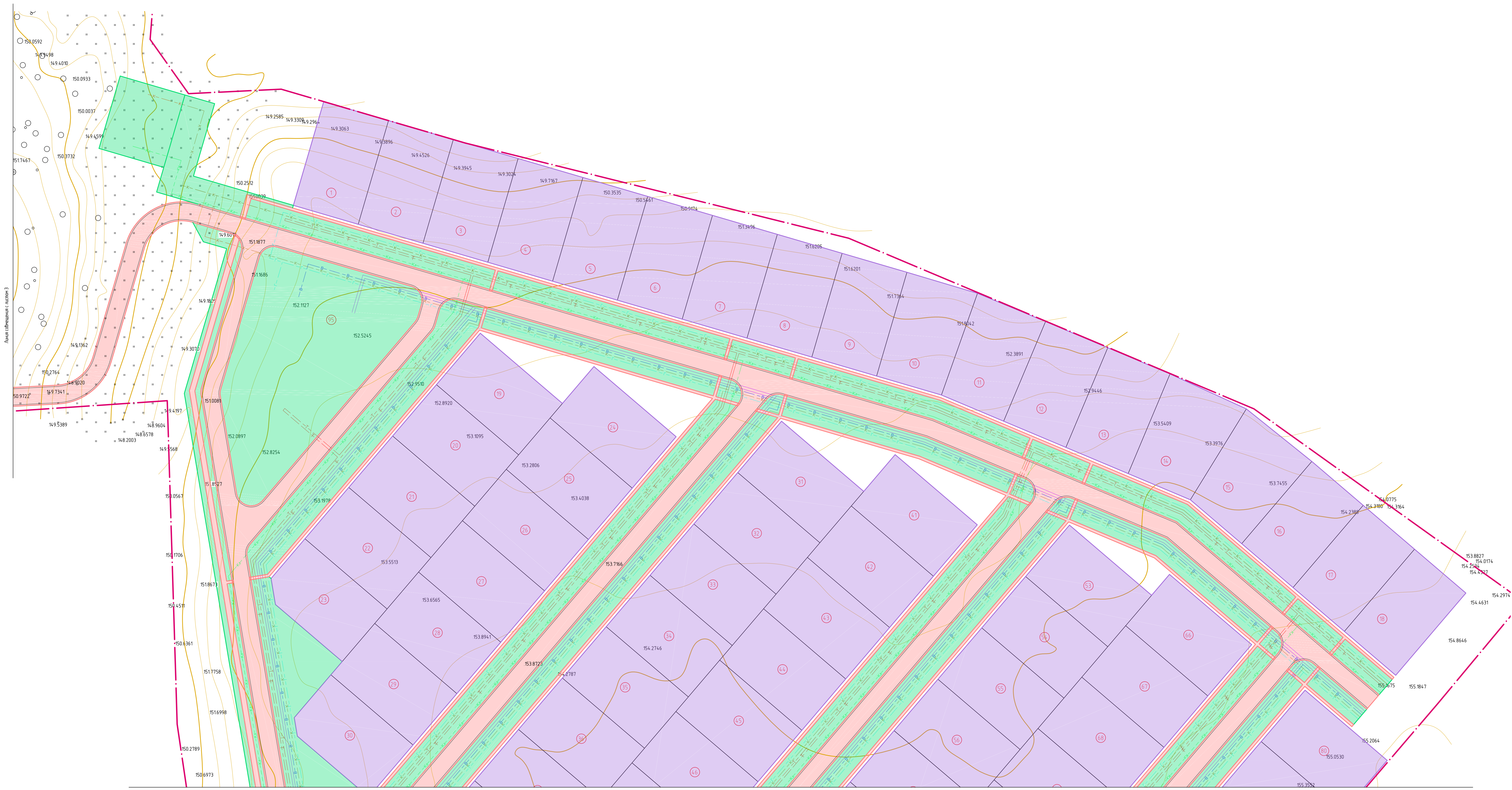
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Самара, 2020 г.

Содержание

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	4
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	5
1. Исходно-разрешительная документация	5
2. Материалы по обоснованию	8
2.1. Описание природно-климатических условий	8
2.2. Инженерно-геологическая характеристика	9
2.3. Рельеф и ландшафт территории	9
2.4. Гидрологическая характеристика	9
2.5. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)	10
2.6. Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов	11
3. Согласование и утверждение документации	14
Приложения	

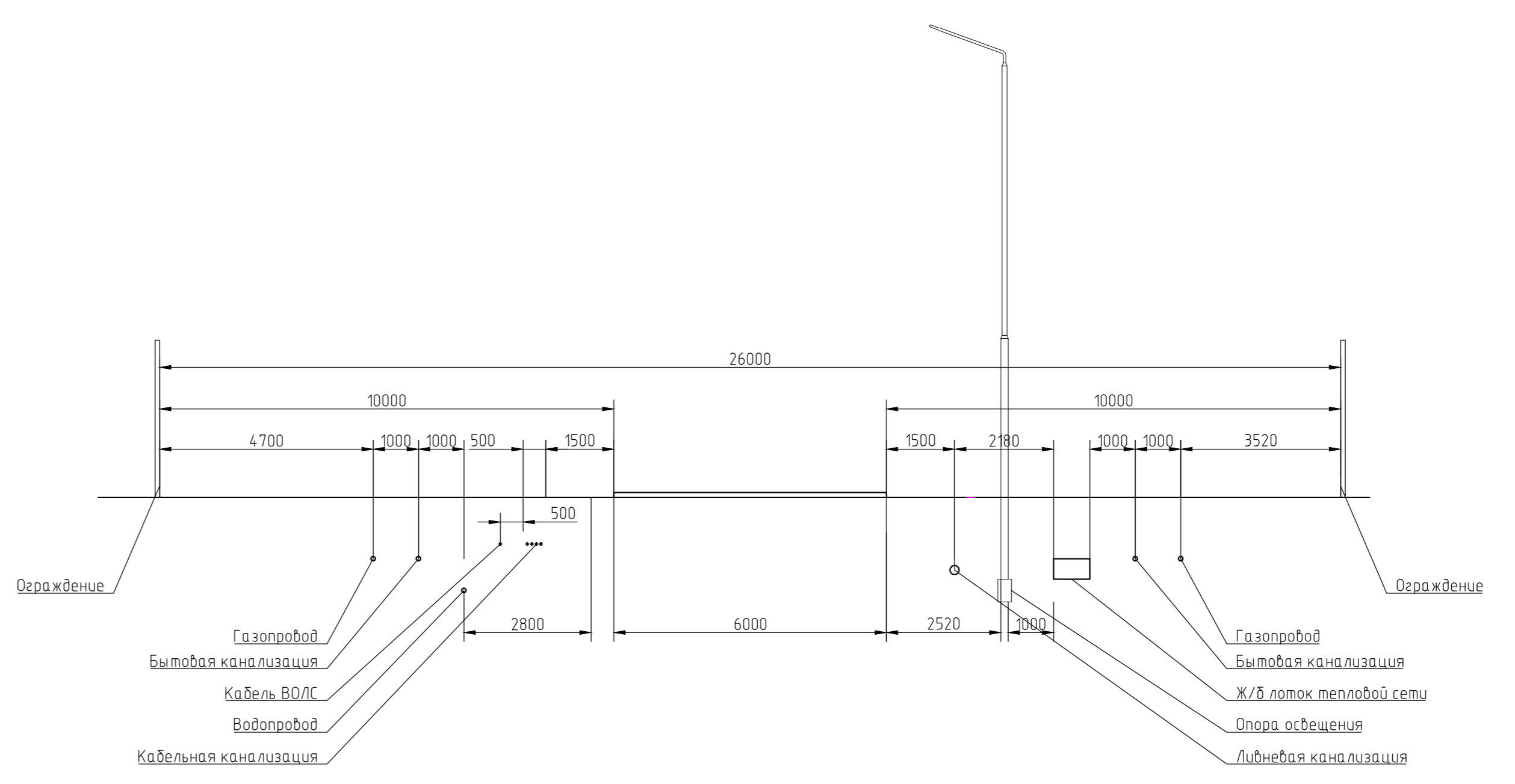
**Раздел 3. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть**



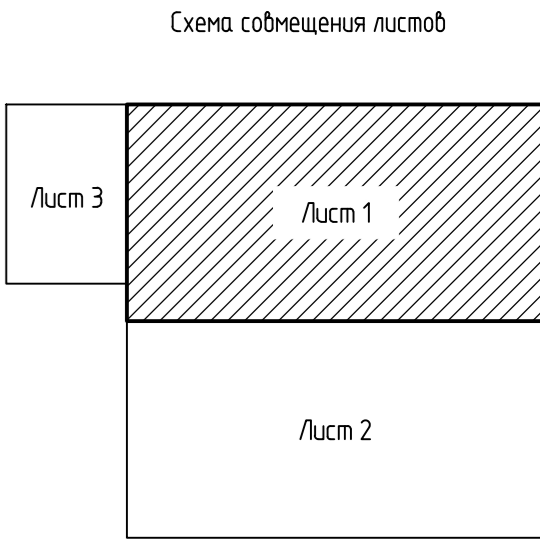
- Условные обозначения**
- проектные сети водоснабжения
 - проектные сети лифтовой канализации
 - проектные тепловые сети (в канале)
 - проектные сети бытовой канализации
 - проектные сети газоснабжения
 - проектные сети электроснабжения (в канале)
- 96 характерная точка границы красных линий
- 1 номер земельного участка, отведенного под жилую застройку

- Элементы планировочной структуры**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы элемента планировочной структуры территории общего пользования (зона жилой застройки)
 - границы элемента планировочной структуры территории общего пользования (зона, отведенная размещение инженерных коммуникаций)
 - границы элемента планировочной структуры улицы-дорожной сети

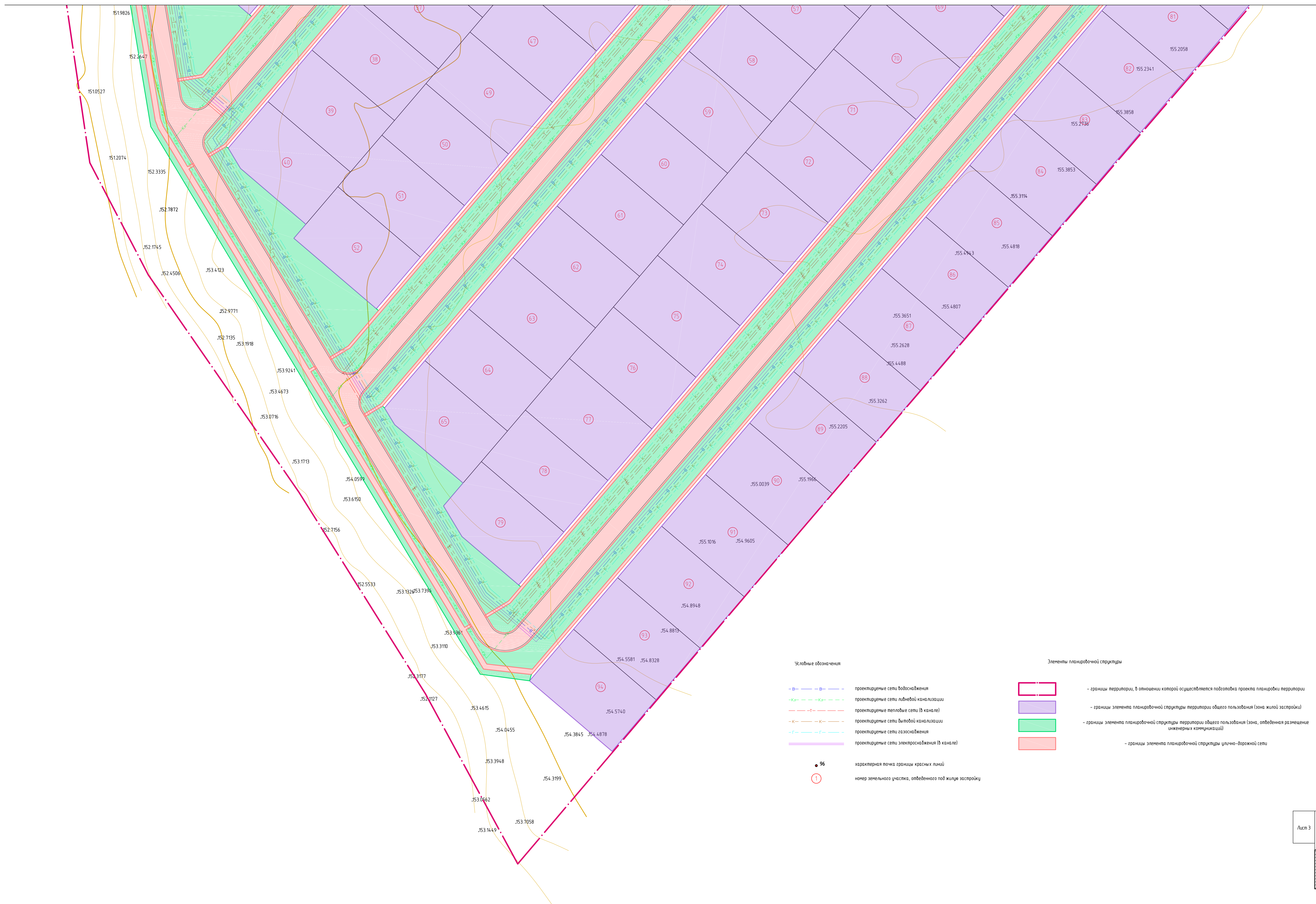
Схема размещения проектных коммуникаций и улицы-дорожной сети



1. Система высот - Балтийская 1977.
2. Сечение горизонтально через 0,5 м.

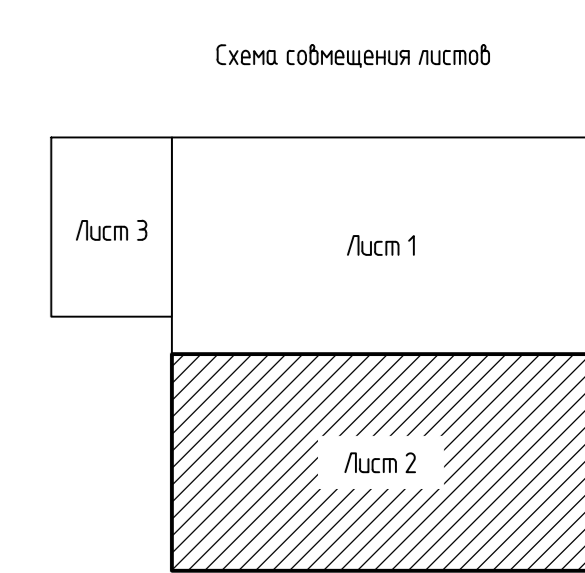


50001/2020-ППТ-2					
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Посёлок Воротино» Бабушкинского района Калининградской области					
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Разраб	Составил	Проверил	Утвердил	Этап	Лист
Проф	Роль	Роль	Роль	Материал по обоснованию	1
Нач. отд	Роль	Роль	Роль	Схема элементов планировочной структуры (М 1500)	
И.компр	Авт.компр	Утвердил	Утвердил	000 "ОриНева" г/проект	
ГИП	Голубов	Голубов	Голубов	Формат А0	



- Числовые обозначения:**
- В- -В- проектные сети водоснабжения
 - К- -К- проектные сети ливневой канализации
 - Т- -Т- проектные тепловые сети (в канале)
 - К- -К- проектные сети бытовой канализации
 - Г- -Г- проектные сети газоснабжения
 - Э- -Э- проектные сети электроснабжения (в канале)
- 96 характеристика точки границы красных линий
- ① номера земельных участков, отведенных под жилищную застройку

- Элементы планировочной структуры**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы элемента планировочной структуры территории общего пользования (зона жилой застройки)
 - границы элемента планировочной структуры территории общего пользования (зона, отведенная для размещения инженерных коммуникаций)
 - границы элемента планировочной структуры улицы-дорожной сети



1. Система высот - Балтийская 1977.
2. Сечение горизонтально через 0,5 м.

50001/2020-ППТ-2				
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Поселок Воротино» Бабушкинского района Калининградской области				
Имя	Иванов	Иван	Иван	Иван
Разработчик	Самойлов	Самойлов	Самойлов	Самойлов
Проверено	Родионов	Родионов	Родионов	Родионов
Нач. отряда	Родионов	Родионов	Родионов	Родионов
Н. комп.	Антонов	Антонов	Антонов	Антонов
ГИП	Гальцов	Гальцов	Гальцов	Гальцов
Схема элементов планировочной структуры (М 1:500)			Лист	2
000 "ОриНега"ЗАО			Лист	2

Схема элементов планировочной структуры (М 1:500).

Условные обозначения:

- В- -В- -В- проектируемые сети водоснабжения
- Кл- -Кл- -Кл- проектируемые сети ливневой канализации
- Т- -Т- -Т- проектируемые тепловые сети (в канале)
- К- -К- -К- проектируемые сети бытовой канализации
- Г- -Г- -Г- проектируемые сети газоснабжения
- ==== проектируемые сети электроснабжения (в канале)
- 96 характерная точка границы красных линий
- ① номер земельного участка, отведенного под жилую застройку

Элементы планировочной структуры





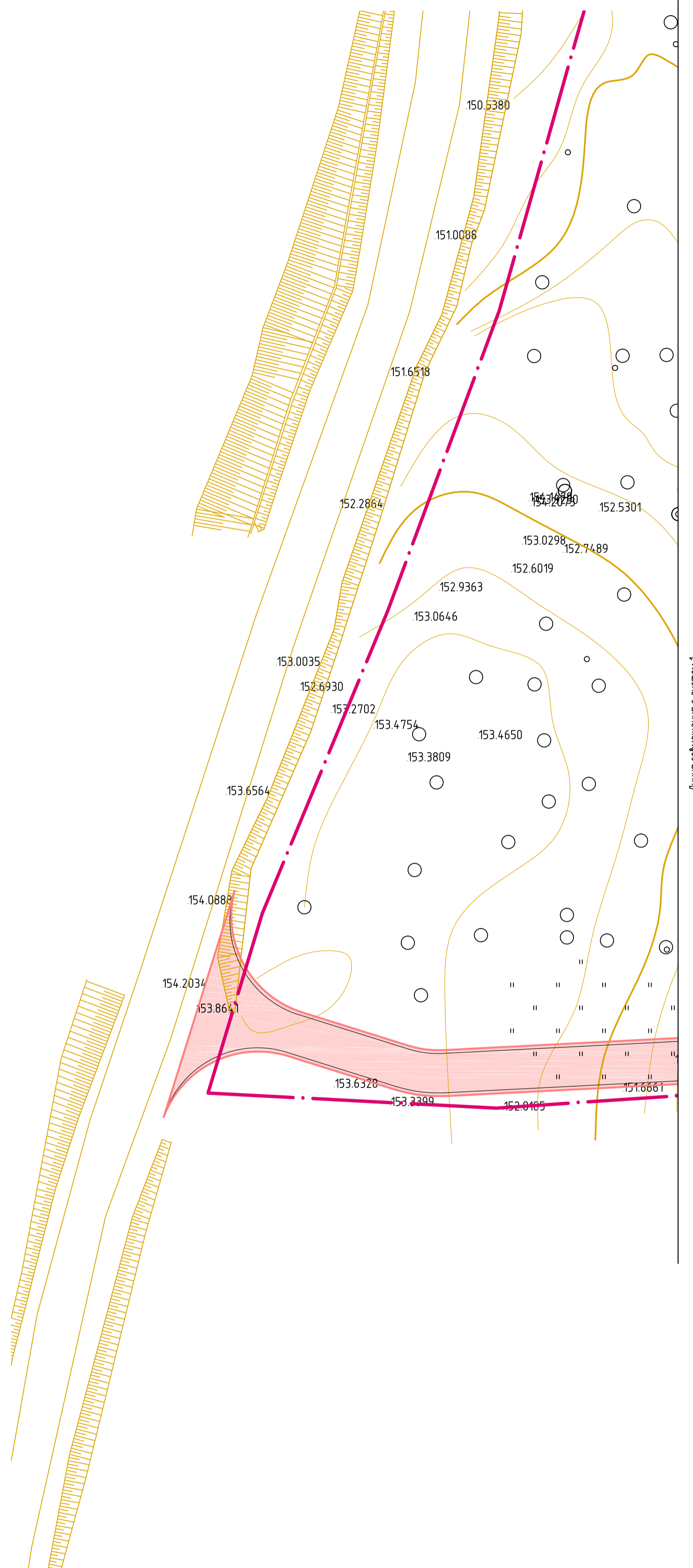
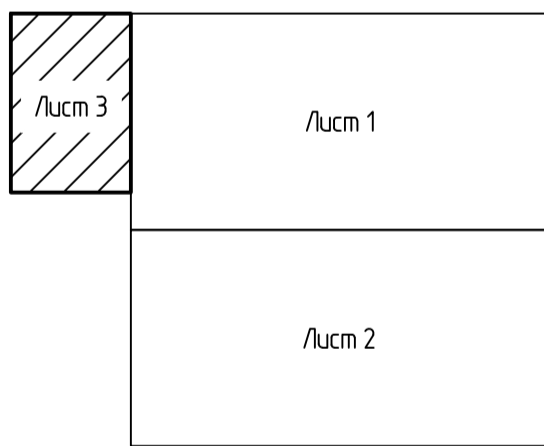
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы элемента планировочной структуры территории общего пользования (зона жилой застройки)
-  - границы элемента планировочной структуры территории общего пользования (зона, отведенная размещение инженерных коммуникаций)
-  - границы элемента планировочной структуры улично-дорожной сети

Схема совмещения листов

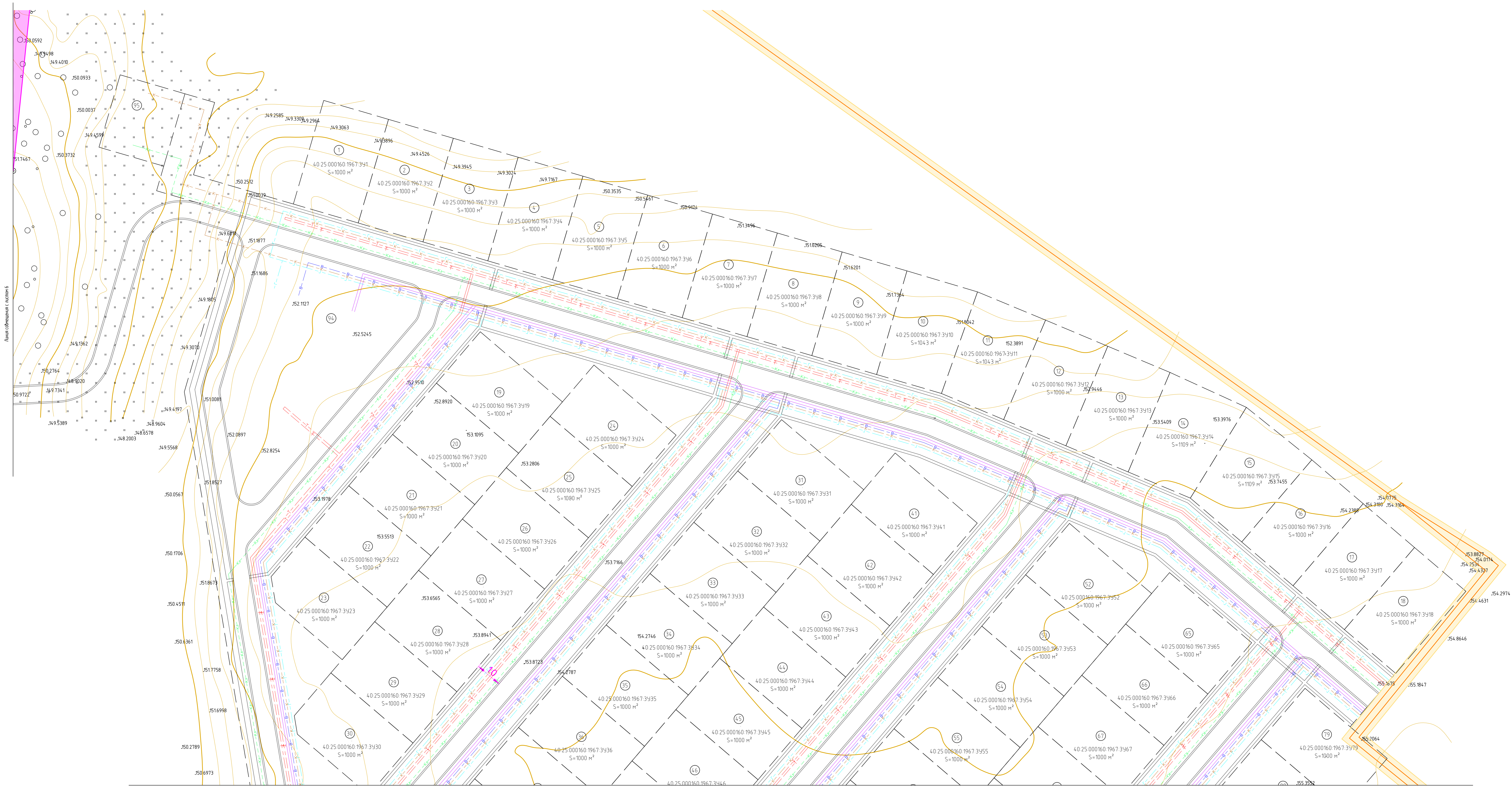


Линия совмещения с листом 1

Согласовано	
Инв. № подл.	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	

1. Система высот – Балтийская 1977.
2. Сечение горизонталями через 0,5 м.

50001/2020-ППТ-2					
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области					
Изм.	Кол.	Лист	Ивк.	Подп.	Дата
Разраб.		Самсонов			
Проб.		Родина			
Нач. отд.		Родина			
Н. контр.		Антонов			
ГИП		Гольцов			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема элементов планировочной структуры (М 1:500).					3
				ООО «ОргНефтеГазПроект»	



Листа собрания с листом 6

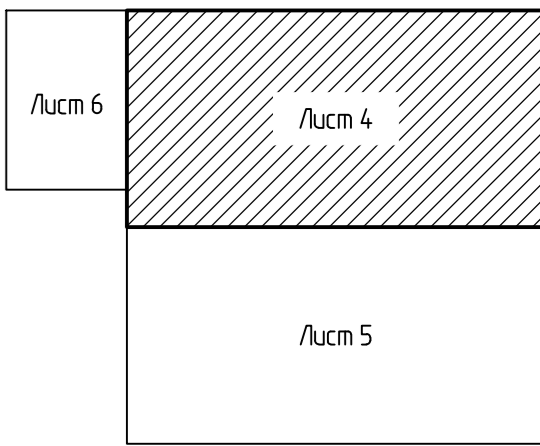
Листа собрания с листом 5

Схема собрания листов

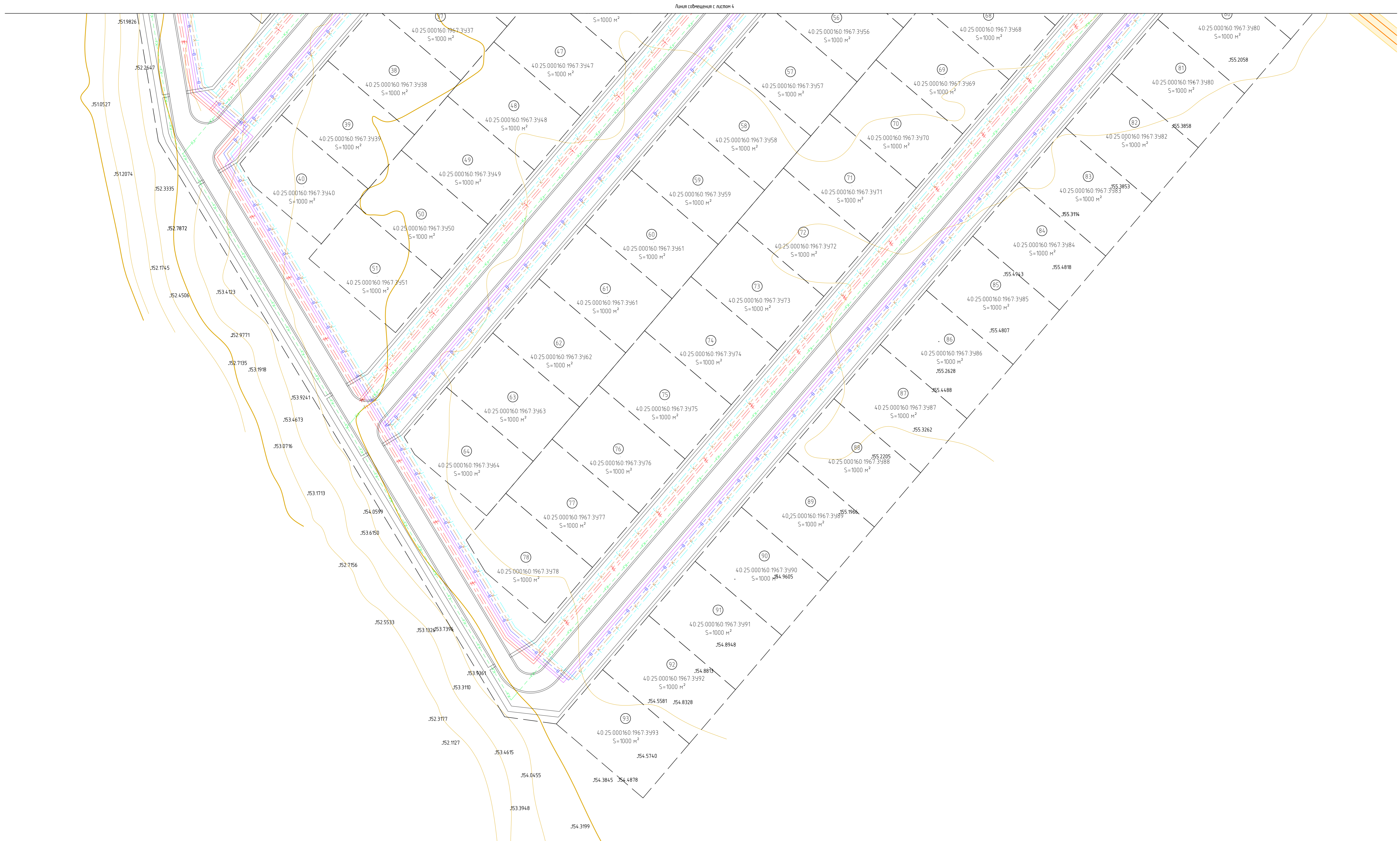
- Условные обозначения**
- — — — проектные сети водоснабжения
 - K- - -K- - проектные сети ливневой канализации
 - T- - -T- - проектные тепловые сети (в канале)
 - K- - -K- - проектные сети бытовой канализации
 - G- - -G- - проектные сети газоснабжения
 - — — — проектные сети электроснабжения (в канале)
 - — существующая ВЛ-35 кВ Росга - Керемля
 - — существующие сети электроснабжения
 - границы охранной зоны существующей ВЛ-35 кВ Росга - Керемля
 - границы охранной зоны существующих сетей электроснабжения

- 1 Система высот - Балтийская 1977.
- 2 Сечения горизонталей через 0,5 м.
- 3 Объекты социально-культурного и коммерческо-бытового назначения опустившим.
- 4 Объекты федерального, регионального, местного культурного значения опустившим.
- 5 Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (именной список и культурный наследия Российской Федерации), выделенные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, и зоны охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр на территории изысканий, опустившим.
- 6 В случае обнаружения в ходе проведения изысканий работ, проектов или строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, а также проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаружении объекта культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, получив такое заявление, организует работы по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законодательными актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.
- 7 Границы планируемого размещения объекта находятся вне границ территории, подверженной риску ЧС природного и техногенного характера.

- 8 Охранные зоны распространяемых объектов определены отдельно для каждой коммуникации:
 - охранная зона водопровода (СЗ) определена в соответствии с СанПиН 2.1.4.110-02 п. 2.4.3 - 5 м в каждую сторону от оси водопровода;
 - охранная зона кабельных линий связи определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" п. 4.4 - 2 м в каждую сторону от оси кабеля;
 - охранная зона распределительных газопроводов определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2009 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 7.18 - в обах плечах подземных газопроводов за пределами труб при использовании неметаллической прокладки для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны прохода и 2 метров - с противоположной стороны; расположенных в границах таких зон";
 - охранная зона для ВЛ с проектными номинальным классом напряжения до 1 кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Приложение к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкций и т.д.), охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными требованиями актами муниципальных образований; расположенных в границах населенных пунктов;
 - охранная зона для ВЛ с проектными номинальным классом напряжения 1-20 кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Приложение к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 10 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, расположенных в границах населенных пунктов;
 - охранная зона для ВЛ с проектными номинальным классом напряжения 35 кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Приложение к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 15 м.



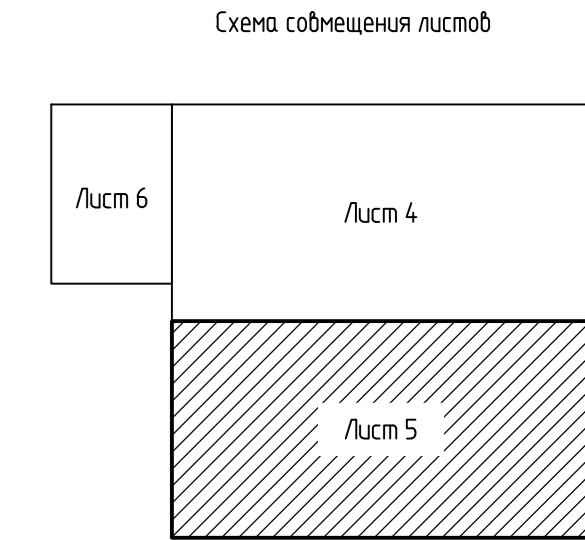
50001/2020-ППТ-2										
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Поселок Воротино» Бабынинского района Калужской области										
Лист	Код	Листа	Имя	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов		
Разреш.	Сансвод.	Робота	Робота	Робота	Робота	Статус	Лист	Листов		
Нач. отд.	Робота	Робота	Робота	Робота	Робота	Статус	Лист	Листов		
Н. инженер	Александр	Гайдарь	Гайдарь	Гайдарь	Гайдарь	Статус	Лист	Листов		
ГИП	Гайдарь	Гайдарь	Гайдарь	Гайдарь	Гайдарь	Статус	Лист	Листов		



- Условные обозначения**
- проектные сети водоснабжения
 - проектные сети ливневой канализации
 - проектные сети канализации (в канале)
 - проектные сети бытовой канализации
 - проектные сети газоснабжения
 - проектные сети электроснабжения (в канале)
 - существующая ВЛ-35 кВ Росва - Керемка
 - существующие сети электроснабжения
 - границы охранной зоны существующей ВЛ-35 кВ Росва - Керемка
 - границы охранной зоны существующих сетей электроснабжения

1 Система высот - Балтийская 1977.
 2 Сечения горизонталей через 0,5 м.
 3 Объекты социально-культурного и комплексно-бытового значения опустившим.
 4 Объекты федерального, регионального, местного культурного значения опустившим.
 5 Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (именитной истории и культуры) народов Российской Федерации, выделенные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, и зоны охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр на территории изысканий, опустившим.
 6 В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных или исполнительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, а также проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаружении объекта культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, получив такое заявление, организует работы по определению историко-культурной ценности такого объекта. В первую очередь, установленные законом или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.
 7 Границы планируемого размещения объекта находятся вне границ территории, подверженных риску ЧС природного и техногенного характера.

8 Охранные зоны распространяемых объектов определены отдельно для каждой коммуникации:
 - охранная зона водопровода (СЗ3) определена в соответствии с СанПиН 2.14.1110-02 п. 2.4.3 - 5 м в каждую сторону от оси водопровода;
 - охранная зона кабельных линий связи определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" п. 4. а - 2 м в каждую сторону от оси кабелей;
 - охранная зона распределительных газопроводов определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 7.8 - вдоль трасс подземных газопроводов за пределами их труб при использовании неметаллических труб для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны трубопровода и 2 метров - с противоположной стороны;
 - охранная зона для ВЛ с проектными номинальным классом напряжения до 1кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и в связи с условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Приложение к Правилам установления охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и в связи с условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 2 м (вдоль с самонесущими или изолированными проводами, проложенными по стенам зданий, конструкций и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными требованиями актами муниципальных образований от таких линий);
 - охранная зона для ВЛ с проектными номинальным классом напряжения 1-20 кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и в связи с условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Приложение к Правилам установления охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и в связи с условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 10 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, расположенных в границах населенных пунктов;
 - охранная зона для ВЛ с проектными номинальным классом напряжения 35 кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и в связи с условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Приложение к Правилам установления охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и в связи с условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 15 м.

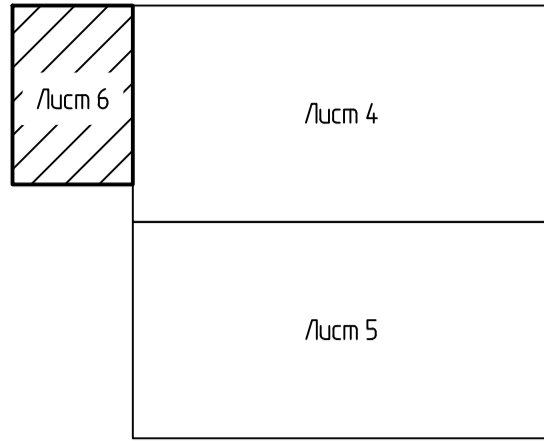


Содержание	Листы	Листы	Листы
Лист № 01	Лист № 02	Лист № 03	Лист № 04

50001/2020-ППТ-2				Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Поселок Воротино» Бийского района Алтайского края		
Лист	Листа	Листа	Листа	Лист	Лист	Лист
Разраб	Составил	Проверил	Дата	Страниц	Лист	Листов
Нач. отд.	Родина	Родина		5		
Н. комп. ГИП	Антонов	Гольцов		000 "Ориентал" г.Зурган		

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж границ территорий подверженных риску ЧС природного и техногенного характера.
Чертеж границ территорий объектов культурного наследия (М 1:500).

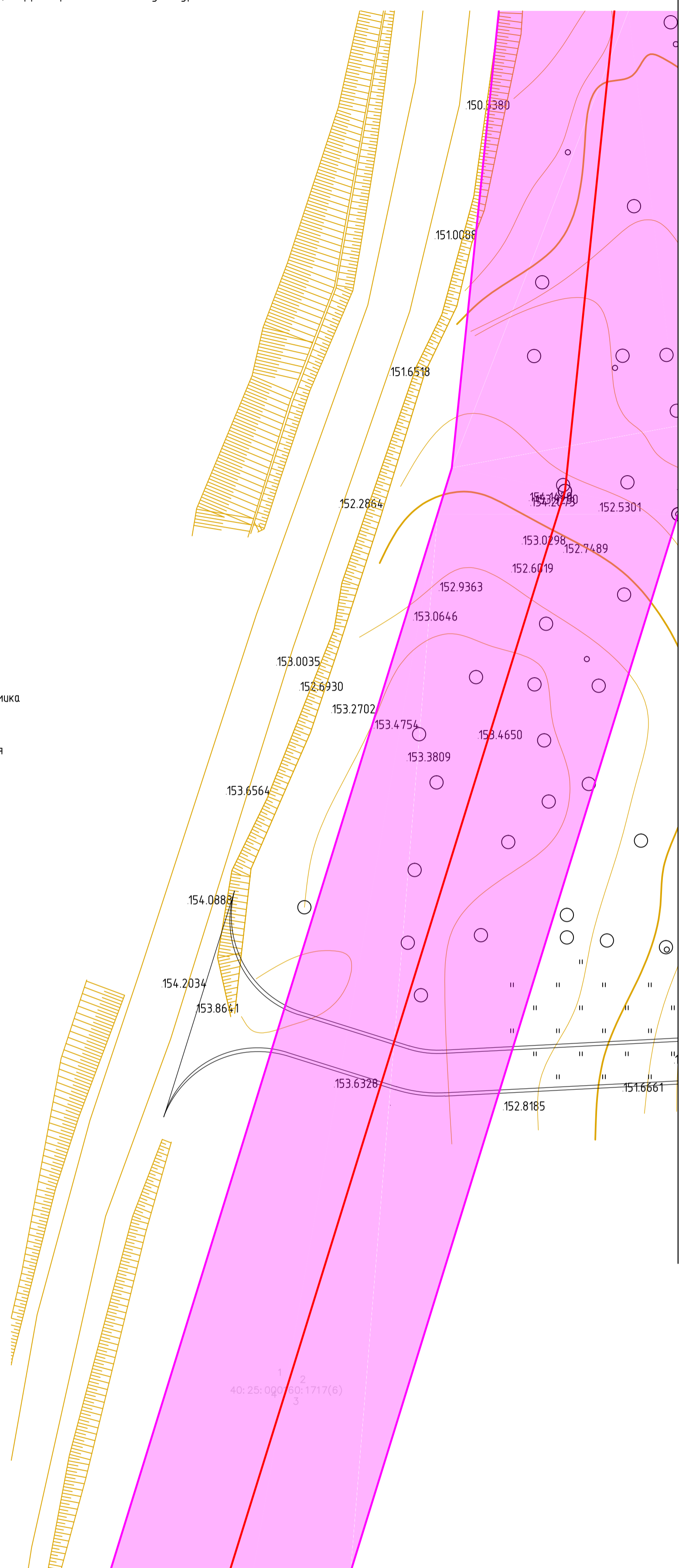
Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- В- -В- -В- -В- проектируемые сети водоснабжения
- Кл- -Кл- -Кл- -Кл- проектируемые сети лифтовой канализации
- Т- -Т- -Т- -Т- проектируемые тепловые сети (в канале)
- К- -К- -К- -К- проектируемые сети бытовой канализации
- Г- -Г- -Г- -Г- проектируемые сети газоснабжения
- ==== проектируемые сети электроснабжения (в канале)
- ==== существующая ВЛ-35 кВ Росба - Керамика
- ==== существующие сети электроснабжения
- █ границы охранной зоны существующей ВЛ-35 кВ Росба - Керамика
- █ границы охранной зоны существующих сетей электроснабжения

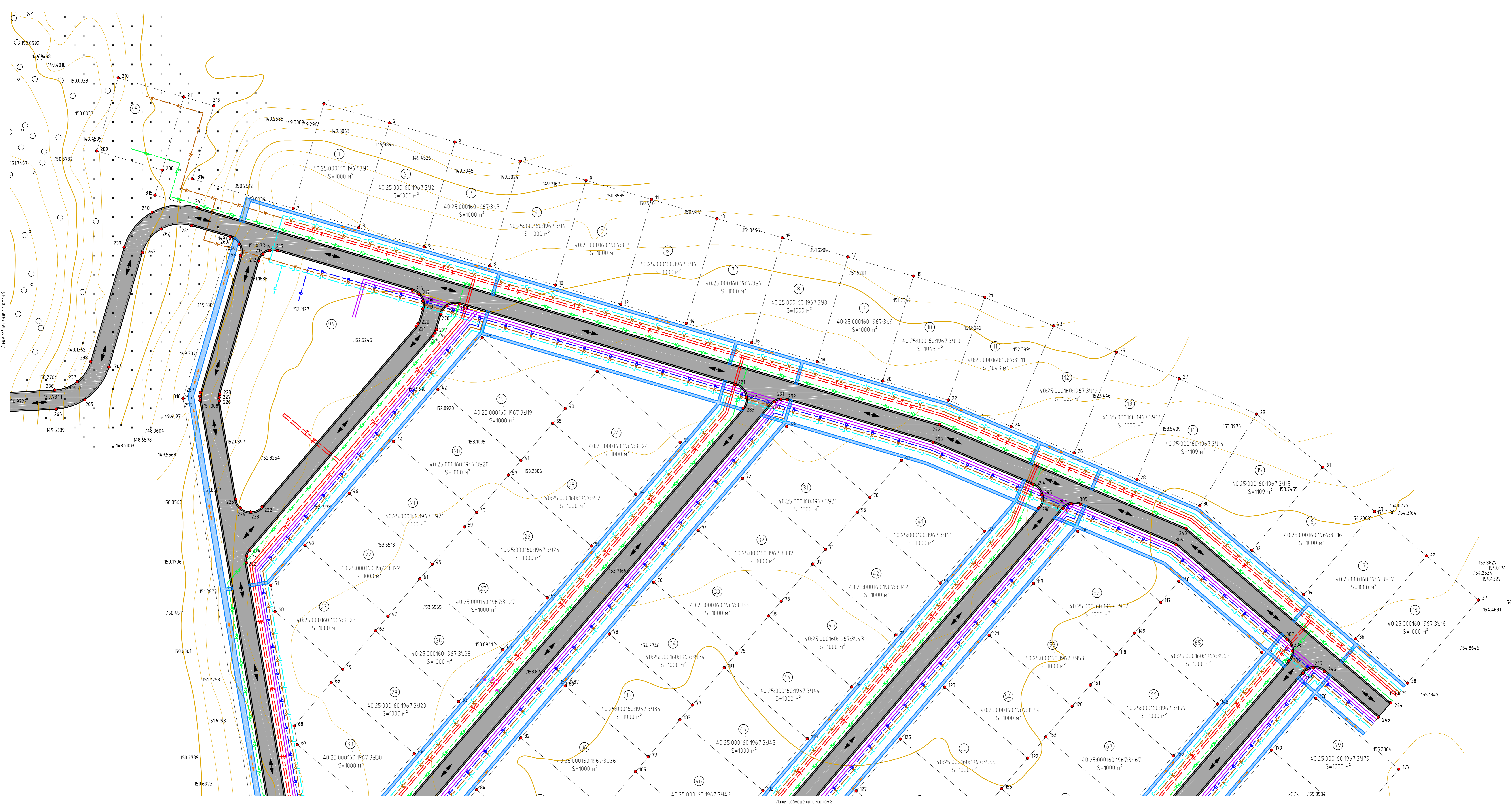
1. Система высот - Балтийская 1977.
2. Сечение горизонталями через 0,5 м.
3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового значения отсутствуют.
4. Объекты федерального, регионального, местного культурного значения отсутствуют.
5. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, и зоны охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр на территории изысканий, отсутствуют.
6. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных или строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.
Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.
7. Границы планируемого размещения объекта находятся вне границ территорий, подверженных риску ЧС природного и техногенного характера.
8. Охранные зоны рассматриваемых объектов определены отдельно для каждой коммуникации:
- охранная зона водопровода (С33) определена в соответствии с СанПиН 2.14.1110-02 п. 2.4.3 - 5 м в каждую сторону от оси водопровода;
- охранная зона кабельных линий связи определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" п. 4 а - 2 м в каждую сторону от оси кабеля;
- охранная зона распределительных газопроводов определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 7 б - вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- охранная зона для ВЛ с проектным номинальным классом напряжения до 1 кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Приложение к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- охранная зона для ВЛ с проектным номинальным классом напряжения 1-20 кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Приложение к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- охранная зона для ВЛ с проектным номинальным классом напряжения 35 кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Приложение к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 15 м.



Линия совмещения с листом 4

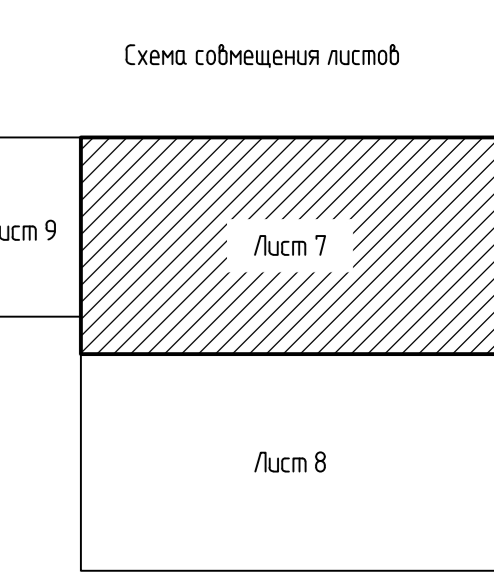
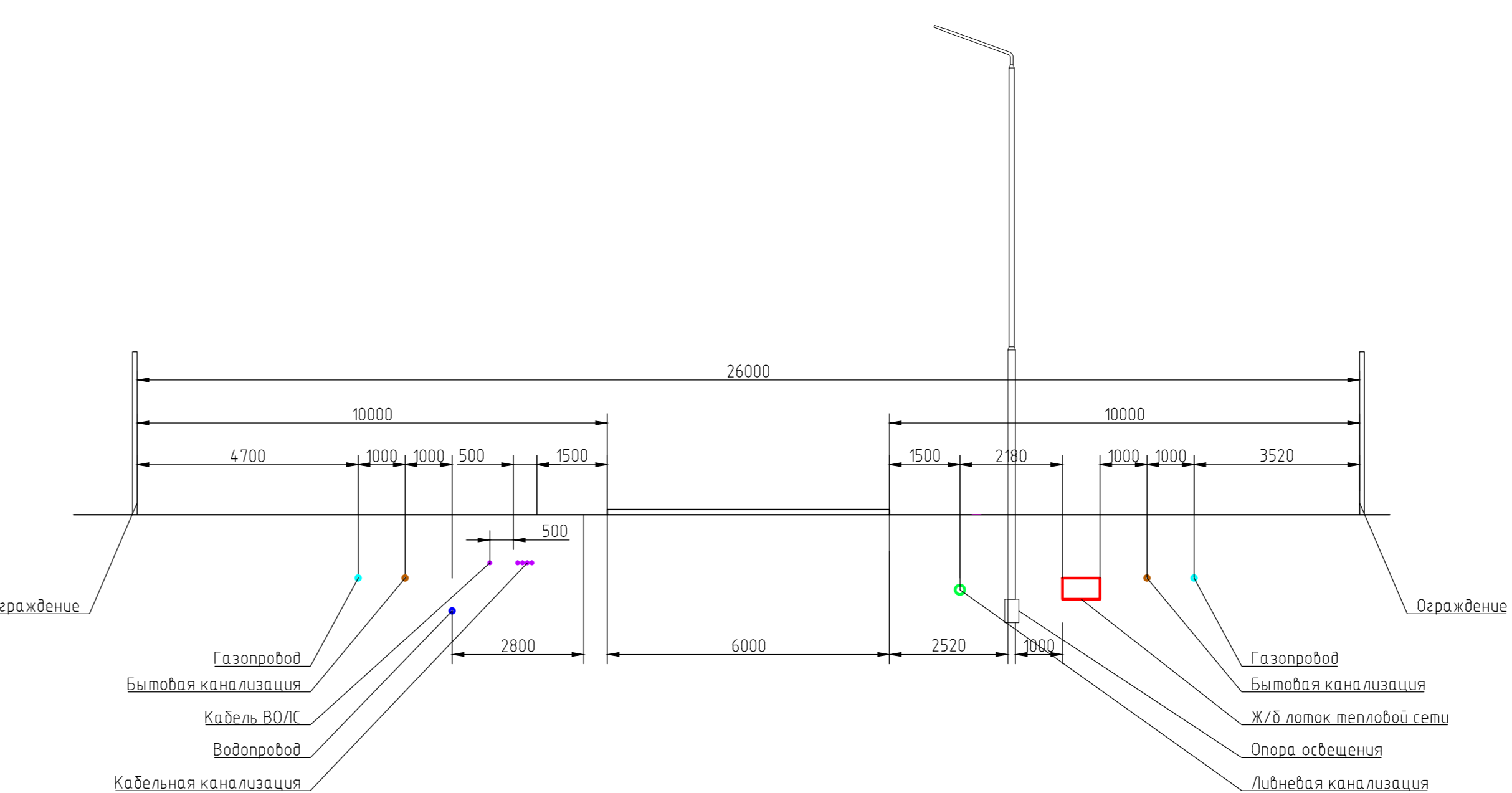
Создано	
Изменено	
Проверено	
Информация	

50001/2020-ППТ-2				
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Поселок Вортынский» Бабынинского района Калужской области				
Изм.	Кол.	Лист	Ивок.	Подп.
Разраб.	Самсонов			
Проб.	Родина			
Нач. отд.	Родина			
Н. контр.	Антонов			
ГИП	Гольцов			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж границ территорий подверженных риску ЧС природного и техногенного характера. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия (М 1:500).			6	
ООО "ОргНефтеГазПроект"			Формат А2	



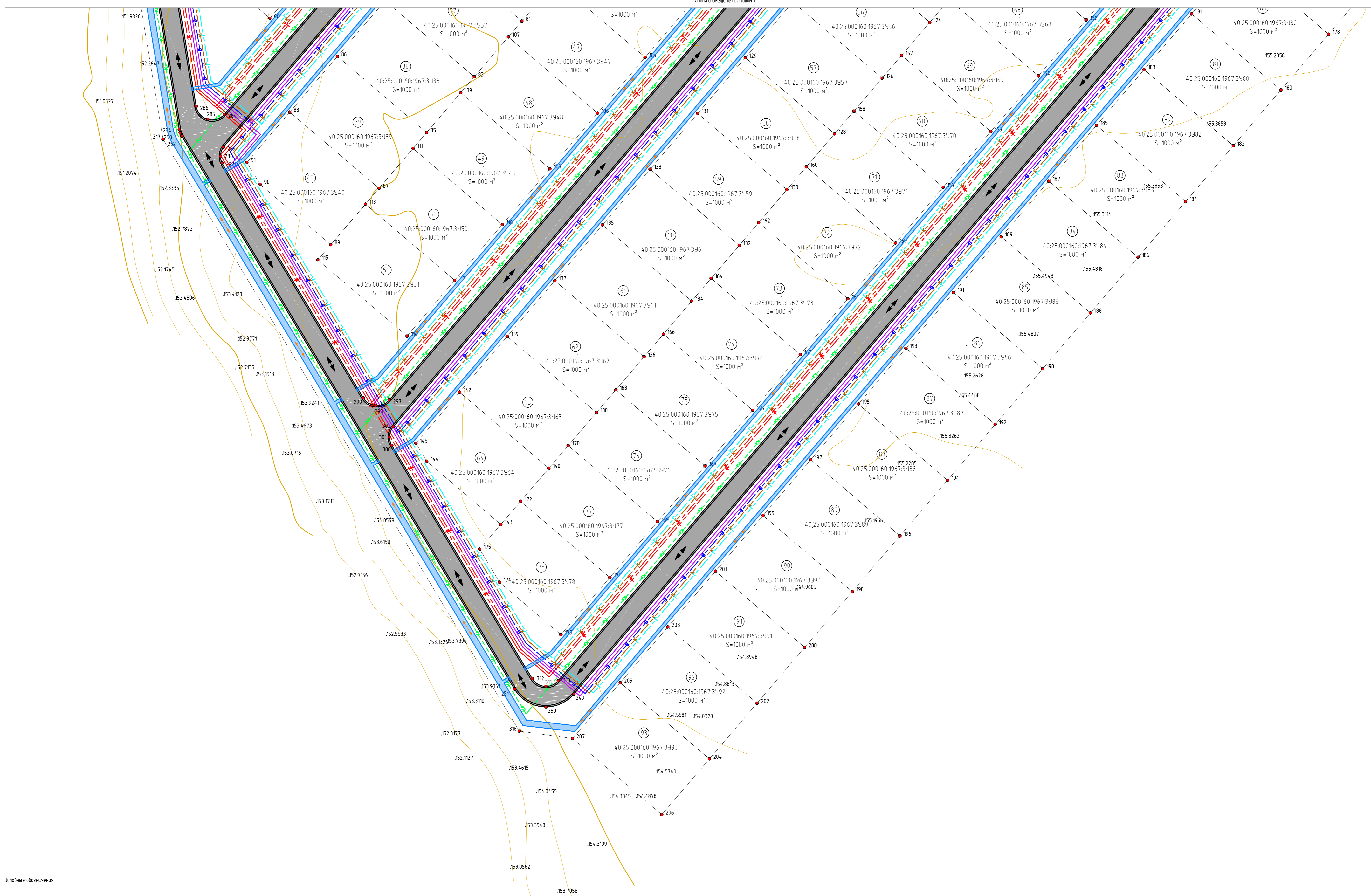
- Условные обозначения**
- проектные сети водоснабжения
 - проектные сети ливневой канализации
 - проектные тепловые сети (в канале)
 - проектные сети бытовой канализации
 - проектные сети газоснабжения
 - проектные сети электроснабжения (в канале)
- границы вьезд образцов земельных участков под застройку
 - границы земельных участков под проектные автомобильные дороги
 - границы земельных участков под проектные тротуары и пешеходные дорожки
- 96 характеристика точки границы зоны планировочного разделения объекта
 - направление движения автомобильного транспорта и дорожной техники
 - направление основных путей пешеходного движения

Схема разнесения проектных коммуникаций и улично-дорожной сети

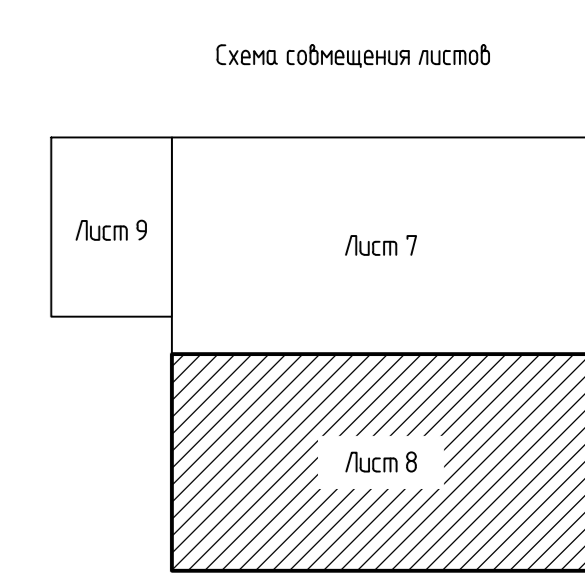


1 Система высот - Балтийская 1977.
 2 Сечение горизонталью через 0,5 м.
 3 Выделение зоны деятельности планировки территории, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории в рамках рассредоточенного объекта «Воронки» не предусматривается. После завершения земельных работ в рамках работ по технической и биологической рекультивации проектными решениями предусматривается планировка территории с восстановлением исходных отметок и рельефа.

50001/2020-ППТ-2				
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Посёлок Воронки» Балтийского района Калининградской области				
Лист	Листы	Макс.	Мин.	Всего
Разработчик	Составитель	Проверенный	Утвержденный	Дата
Нач. отд.	Родина	Родина	Родина	
Н. комп.	Аманов	Гальцов		
ГИП	Гальцов			
Схема организации улично-дорожной сети. Схема организации уличного движения на соответствующей территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500				000 "ОриНега" ГЗПроект
				Формат А0



- Условные обозначения**
- проектные сети водоснабжения
 - проектные сети ливневой канализации
 - проектные тепловые сети (в канале)
 - проектные сети бытовой канализации
 - проектные сети газоснабжения
 - проектные сети электроснабжения (в канале)
-
- границы выноса образцов земельных участков под жилую застройку
 - границы земельных участков под проектные автомобильные дороги
 - границы земельных участков под проектные тротуары и пешеходные дорожки
-
- характерная точка границы зоны планировочного разграничения объекта
 - направление движения автомобильного транспорта и дорожной техники
 - направление основных путей пешеходного движения



1 Система высот - Балтийская 1977.
 2 Сечение горизонтали через 0,5 м.
 3 Выделение схемы детальной планировки территории, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории в рамках рассматриваемого объекта «Водопровод п. Пригородный» не предусматривается. После завершения земляных работ в рамках работ по технической и биологической рекультивации проектными решениями предусматривается планировка территории с восстановлением исходных отметок и рельефа.

50001/2020-ППТ-2				
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Посёлок Воротино» Балтийского района Калининградской области				
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Разреш.	Санитарной	Пож.	Водох.	
Проб.	Родина			
Нач. отд.	Родина			
Н. комп.	Аматоров			
ГИП	Гальцов			
Схема организации улично-дорожной сети. Схема организации уличного движения на соответствующей территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500				000 "ОриНега" ГЗПроект"
				Формат А0

Схема организации улично-дорожной сети. Схема организации уличного движения на соответствующей территории.
Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:500).

Условные обозначения:



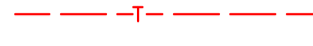

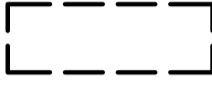



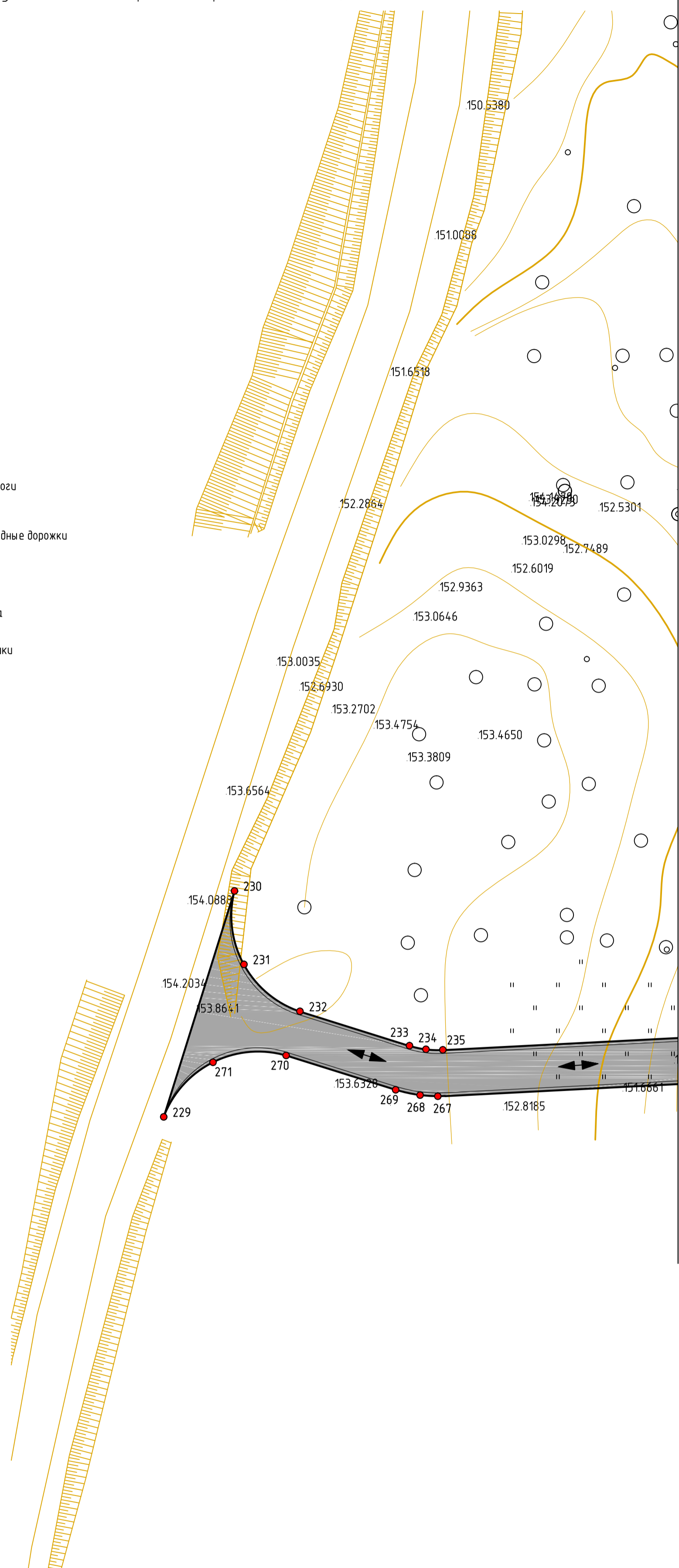
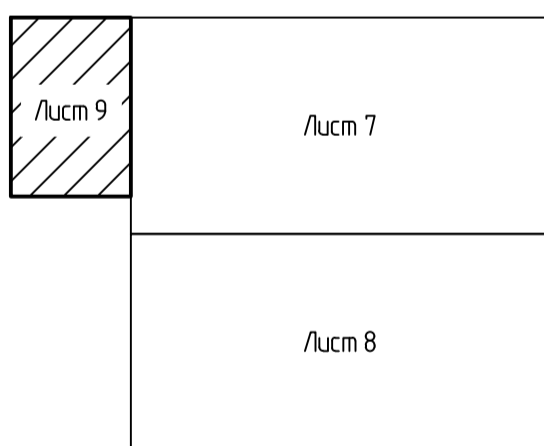
-  проектируемые сети водоснабжения
 -  проектируемые сети ливневой канализации
 -  проектируемые тепловые сети (в канале)
 -  проектируемые сети бытовой канализации
 -  проектируемые сети газоснабжения
 -  проектируемые сети электроснабжения (в канале)
-
-  границы вновь образуемых земельных участков под жилищную застройку
 -  границы земельных участков под проектируемые автомобильные дороги
 -  границы земельных участков под проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
-
-  96 - характеристическая точка границы зоны планируемого размещения объекта
 -  направление движения автомобильного транспорта и дорожной техники
 -  направление основных путей пешеходного движения

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 7

Согласовано	
Инв. № подл.	Взамен инв. №
Подп. и дата	

1. Система высот - Балтийская 1977.
2. Сечение горизонталями через 0,5 м.
3. Выполнение схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории в рамках рассматриваемого объекта «Водопровод п. Прикамский» не предусматривается. После завершения земляных работ в рамках работ по технической и биологической рекультивации проектными решениями предусматривается планировка территории с восстановлением исходных отметок и рельефа.

50001/2020-ППТ-2					
Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области					
Изм.	Колуч.	Лист	Ивк.	Подп.	Дата
Разраб.	Самсонов				
Проб.	Родина				
Нач. отд.	Родина				
Н. контр.	Антонов				
ГИП	Гольцов				
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети. Схема организации уличного движения на соответствующей территории. Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:500).					9
				ООО «ОргНефтеГазПроект»	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки и межевания территории линейных в муниципальном образовании городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ, ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001 (с изменениями);
- Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;
- ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;
- ГОСТ 21.101-97 «СПДС. Основные требования к рабочей документации».
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;
- ГОСТ 17.1.3.13-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения»;
- ГОСТ 17.4.3.01-83 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 г. № 542 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 N 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Генеральный план и правила землепользования и застройки МО ГП «Поселок Воротынский» (действующие на момент заключения муниципального контракта);
- Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 52 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Бабынинский район» Калужской области, утвержденные решением Районного собрания от 28.11.2017 года №123;
- Стратегия социально-экономического развития Калужской области до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 29.06.2009 №250;
- Долгосрочные областные и муниципальные целевые программы, областные государственные программы.

В качестве топографической основы использовались материалы комплексных инженерных изысканий:

- технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненного ООО «ОНГП» в 2020 году;

Инженерно-топографические планы составлены в системе координат МСК-40, Балтийской системе высот и в соответствии с требованиями методических указаний по созданию цифровой топографической информации (ЦТИ), классификатора ЦТИ масштабов 1:500 - 1:5000 и «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500».

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для проектирования земельных участков под ИЖС и объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:1967.

Проект планировки территории линейного объекта представляет собой документацию по планировке территории, подготовленную в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- генерального плана МО ГП «Поселок Воротынский»;
- правил землепользования и застройки МО ГП «Поселок Воротынский»;
- технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненного ООО «ОНПП» в 2020 году.

2. Материалы по обоснованию

2.1. Описание природно-климатических условий

В административном отношении проектируемые объекты расположены в Калужской области, Бабынинском район, п. Воротынский. Проезд к участку работ возможен по автодороге с твердым покрытием и далее по грунтовым и проселочным дорогам.

Климатическая характеристика района

Климат района умеренно континентальный с мягкой зимой и теплым летом.

Средняя продолжительность безморозного периода 120-130 дней. Промерзание почвы обычно 0,5-0,7 м в морозные бесснежные зимы может достигать 1,5 м.

Таблица «Среднемесячная температура воздуха»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-8,8	-7,7	-2,5	5,7	12,7	16,4	17,9	16,1	10,7	4,9	-2,1	-6,1

Таблица «Осадки, мм»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	39	38	46	51	83	92	75	65	63	56	53

Максимальная летняя температура +35° С.

Минимальная зимняя -40°С.

Во влажные годы количество осадков достигает 1000 мм, в сухие - менее 500 мм.

Максимальное количество осадков приходится на летнее время. Устойчивый снежный покров устанавливается в декабре месяце. Высота снежного покрова обычно 30-40 см, максимальный до 1 м. Запас влаги в снежном покрове к концу зимы составляет в среднем 89 мм. Роза ветров годовая с преобладанием ветров северного, западного, юго-западного и южного направлений. Роза ветров весной и осенью совпадают с годовой, а лето и зима сильно отличаются. Для лета характерны ветра северного (25%) направления и западного (17,3%); для зимы - юго-западного (21,7%) и южного (21,3%). Средняя скорость ветра в течение года составляет 1,5-2,9 м/с, максимальные порывы до 20-25 м/с.

Воздушный бассейн

Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В не продуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости

ветровых потоков на 20%-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долин рек меридионального направления.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в жилой застройке.

2.2. Инженерно-геологическая характеристика

Геологическое строение участка изучено до глубины 3,0- 6,0 м. и представлено современными ниже-средне-четвертичными отложениями, представленными суглинками, супесями и песками.

Нормативная глубина промерзания грунтов с поверхности, рассчитанная по СП 50-101-2004, в зависимости от литологического разреза и климатических условий составляет для суглинков - 1,28 м, для супесей и песков мелких - 1,56 м.

Глубина залегания уровня грунтовых вод от 1,2 м до 4,0 м.

Питаются воды за счет инфильтрации поверхностных вод и дренируются балками.

2.3. Рельеф и ландшафт территории

В физико-географическом плане территория деревни Будаково расположена на северо-западной части Средне-Русской возвышенности. Речные долины рек Оки и Жиздры разделяют территорию на три самостоятельные зоны: Мещевское ополье, правобережье р. Жиздры и правобережье р. Оки. Рельеф Мещевского ополья образован эрозионно-аккумулятивными процессами, правобережье р. Жиздры водноледниковой и аллювиальной аккумуляцией. Рельеф правобережной части р. Оки частично образован эрозионно-денудационными процессами (долины рек Свободь и Передут) и эрозионно-аккумулятивными. Современные долины рек Оки и Жиздры (заложенные еще в дочетвертичное время) формировались в период разрушения и таяния многостадийного московского ледника.

2.4. Гидрологическая характеристика

Воротынок находится в 6 км от слияния рек Угра и Ока. Кроме упоминавшихся рек Угры, Выссы и Оки, которые расположены за пределами муниципального образования, в его пределах известен безымянный ручей, протекающий по окраине с. Доропоново, и несколько родников в его долине. В районе с. Доропоново ручей запружен и образовался небольшой пруд. Здесь же в ручей вливаются воды очистных сооружений ОАО «СтройПолимерКерамика», текущие по заболоченной долине, где, по-видимому, ранее также протекал небольшой ручей. Основной ручей раньше был более многоводным. Об этом

свидетельствует участок ручья ниже с. Доропоново, ранее именовавшийся «Букалице», что означает «омут под мельничным колесом». Перечисленные ручьи имеют длину от истока до устья менее 10 км. На территории городского поселения расположены несколько прудов с площадью водной поверхности менее 0,5 км².

2.5. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещается:

- 1) предоставление садоводческих и дачных участков;
- 2) строительство федеральных автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий;
- 3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;
- 4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

На территории городского поселения «Поселок Воротынский» особо охраняемых природных территорий, представленных государственными памятниками природы нет.

В соответствии с п. 1 ст. 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

На территории проектирования не обнаружено редких, исчезающих и реликтовых видов растений, а также видов, внесенных в Красную книгу РФ и области.

Лекарственные растения на участке изысканий также отсутствуют.

В целом, на территории проведения работ и в зоне влияния официально зарегистрированных особо охраняемых природных территорий (памятников природы, ландшафтных заказников, заповедников и т.п.) не имеется. На участке проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, как и охранные зоны объектов культурного наследия, также отсутствуют.

2.6. Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 г.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних

водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса),

станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в

соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Таблица «Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов»

№ п/п	Наименование водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	река Тирекрея	100	50	20
2	река Вежна	50	50	5
3	ручей Бизика	50	50	5

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Согласование и утверждение документации

Проект планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Поселок Воротыньск» Бабынинского района Калужской области согласован с Администрацией Бабынинского муниципального района Калужской области в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (29.12.2004 № 190-ФЗ).

Администрацией Бабынинского муниципального района Калужской области издано Постановление № _____ от _____ г. «Об утверждении планировки и проект межевания территории в муниципальном образовании городского поселения «Поселок Воротыньск» Бабынинского района Калужской области».

ПРИЛОЖЕНИЯ